

Paihuano, 10 SEP 2021

**VISTOS:** La Ley 18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y D.F.L. N°458 Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Decreto N° 515/2021 nombramiento de Alcalde y Concejo municipal periodo 2021/2024;;

**CONSIDERANDO:** Por efecto de fatiga de material y data de la construcción, La Dirección de Obras Municipales realiza inspección del inmueble, constatando que sus dependencias presentan daños estructurales, muros en mal estado, según informe técnicos considerando procedente la demolición total, debido a no ofrecer las debidas garantías de seguridad y habitabilidad; y las atribuciones que me confiere el Art. 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el informe del Departamento de Social y en uso de las facultades a mi cargo, dicto lo siguiente:

## DECRETO: N°756 /2021

**1.-ORDÉNESE DEMOLICIÓN TOTAL** de vivienda con fines habitacionales de propiedad de MAXIMA NOEMI ESPEJO ROJAS, Rut 12.171.921-5, emplazada en el sector de Horcón, ruta D-485 s/n, Comuna de Paihuano, Rol de Avaluó 70-198, por condiciones estructurales en mal estado, ya que no reúne las condiciones básicas para su uso, originando de esta manera un peligro para la salud y seguridad de sus habitantes y de la comunidad.

**2.- DEJASE ESTABLECIDO**, que el costo de la demolición será de cargo del Propietario.

**3.- ANÓTESE COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE**



**EVELYN CORTES PASTEN**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**HERNAN AHUMADA AHUMADA**  
ALCALDE DE PAIHUANO

HAA/ECP/LCA/POC/pcc

**Distribución:**

- D.O.M.
- Secretaria Municipal
- DIDECO
- Archivo.